

**ЗАКОН****УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ****О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С УЧАСТИЕМ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Ульяновской области  
30 октября 2014 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Ульяновской области  
от 31.05.2016 № 74-ЗО, от 27.07.2016 № 107-ЗО)

**Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон в случаях и пределах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", регулирует отношения, связанные с участием Ульяновской области в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - программа), в том числе устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее - органы местного самоуправления) соответствия граждан-заявителей установленным настоящим Законом категориям граждан, а также порядок формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с приобретением гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, переданных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, за исключением положений, регулирующих порядок формирования сводного по Ульяновской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее - списки граждан).

**Статья 2. Категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы**

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ульяновской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного частью 2 настоящей статьи, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного частью 3 настоящей статьи;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в

рамках программы;

- 4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- 5) являющихся ветеранами боевых действий;
- 6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса";

7) постоянно проживающих на территории Ульяновской области в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дню подачи заявления, предусмотренного частью 4 статьи 3 настоящего Закона, и имеющих на праве собственности (в том числе общей собственности) не более трех жилых помещений.

(п. 7 введен Законом Ульяновской области от 31.05.2016 № 74-ЗО)

2. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет 18 квадратных метров в расчете на одного человека и 32 квадратных метра в расчете на одиноко проживающего гражданина. При этом размер обеспеченности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма и (или) в силу членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

3. Максимальный размер среднедушевого дохода гражданина и членов его семьи, сложившийся за год, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, не должен превышать двадцати двух тысяч пятисот рублей.

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется на дату подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и не должна превышать двух миллионов ста тысяч рублей.

Размер среднедушевого дохода гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, определяются в порядке, установленном Законом Ульяновской области от 2 ноября 2005 года № 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

Статья 3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным настоящим Законом категориям граждан и формирования органами местного самоуправления списков граждан

1. Проверка соответствия граждан-заявителей установленным настоящим Законом категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирование списков граждан осуществляются местными администрациями городских округов и городских поселений, муниципальных районов (в отношении территорий сельских поселений, если иное не предусмотрено законом Ульяновской области, а также территорий городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, местные администрации которых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" исполняют полномочия местных администраций таких поселений) Ульяновской области (далее - местные администрации).

(в ред. Закона Ульяновской области от 27.07.2016 № 107-ЗО)

2. После вступления настоящего Закона в силу и отбора для реализации программы земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на ведение сводного по Ульяновской области реестра граждан, включенных в списки граждан (далее - уполномоченный орган), направляет в местные администрации уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок для начала формирования таких списков.

3. Не позднее пяти рабочих дней со дня направления в местные администрации уведомления, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликование в газетах "Ульяновская правда" или "Народная газета" информации:

- 1) об условиях реализации программы на территории Ульяновской области;
- 2) о требованиях к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах

жилищного строительства, в том числе:

а) о планируемом объеме строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) о максимальной цене жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) о времени и сроках принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы иных юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

Местные администрации обеспечивают размещение указанной информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее пяти рабочих дней после получения от уполномоченного органа уведомления, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

4. Гражданин, имеющий в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, подает в местную администрацию по месту своего жительства:

1) заявление, форма которого устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области;

2) письменное согласие на обработку и представление персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, форма которого устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области;

3) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

4) копии иных документов, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

5. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в местной администрации, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему копий документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и прилагаемых к нему копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

6. Местная администрация рассматривает заявление, проводит проверку достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему копий документов сведений, а также проверку граждан-заявителей на их соответствие категориям граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

7. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему копий документов местная администрация в течение десяти рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

8. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, местная администрация принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

В случае несоответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, местная администрация принимает решение об отказе во включении такого гражданина в список граждан.

Основаниями для принятия местной администрацией указанного решения являются:

1) непредставление или неполное представление гражданином-заявителем комплекта документов, указанных в части 4 настоящей статьи;

2) наличие в заявлении и (или) приложенных к нему копиях документов недостоверных сведений;

3) отсутствие у гражданина-заявителя в соответствии с настоящим Законом права на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) включение гражданина-заявителя в список граждан иной местной администрацией.

9. Местная администрация в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-заявителя в список граждан или решения об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан направляет такому гражданину по адресу места его жительства почтовым отправлением или вручает ему лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

10. Выписка из решения местной администрации о включении гражданина-заявителя в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин-заявитель;

2) присвоенный гражданину-заявителю порядковый номер в списке граждан.

11. Выписка из решения местной администрации об отказе во включении гражданина-заявителя в

список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения. Решение местной администрации об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Местная администрация формирует список граждан в порядке очередности, определяемой исходя из времени подачи заявлений и прилагаемых к ним копий документов.

13. Список граждан должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину-заявителю порядковый номер в списке граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя;
- 3) дата рождения гражданина-заявителя;
- 4) паспортные данные гражданина-заявителя, в том числе адрес места его жительства;
- 5) сведения о совместно проживающих с гражданином-заявителем на дату подачи заявления членах его семьи, в том числе о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, степени их родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и адрес места жительства;
- 6) категория граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином-заявителем ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 8) проект жилищного строительства, в котором гражданин-заявитель планирует приобрести жилье экономического класса в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

Форма списка граждан устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

14. Местная администрация, формирующая список граждан, ежемесячно направляет такой список в уполномоченный орган с указанием изменений, которые были внесены в этот список.

15. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Ульяновской области, и включения в сводный по Ульяновской области реестр граждан, включенных в такие списки, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

Статья 4. Порядок формирования и ведения уполномоченным органом сводного по Ульяновской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

Порядок формирования и ведения уполномоченным органом сводного по Ульяновской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре, устанавливается Правительством Ульяновской области.

Губернатор  
Ульяновской области  
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск  
6 ноября 2014 года  
№ 180-ЗО

---